

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 2022 yılında yapılacak olan İl Encümen toplantılarının gün ve saatinin yeniden belirlenmesi hususu;
<b>Karar No :</b> 233	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, Yazı İşleri Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17487 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17487 sayılı yazısı okundu.

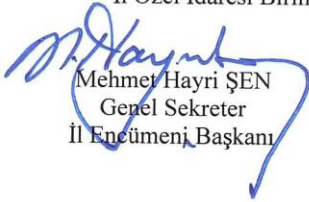
Bahse konu yazıda; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27 nci maddesinde, "**encümen haftada en az bir defa olmak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanır**" denilmektedir.

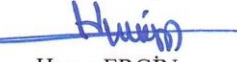
Bu kapsamda, 14.01.2022 tarih ve 1 sayılı encümen kararı ile 2022 yılı encümen toplantılarının her hafta Perşembe günü saat 11:00 de yapılmasına karar verilmiş ve toplantılar bu kararda belirtilen gün ve saatte yapılmıştır.


Ancak, Perşembe gününün haftanın son günlerine denk gelmesi, alınan kararların toplantı sonrası encümen üyelerine imzalatılma süreci gibi nedenlerden dolayı, imzalanan kararların gereği için ilgili birimlere gönderilmesi bir sonraki haftaya sarkmakta ve gecikmelere neden olabilmektedir. Karar alma ve işlem yapma sürecinin daha hızlı hale getirilmesi için, encümen toplantı gün ve saatinin yeniden belirlenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

Daha önce 14.01.2022 tarihinde alınan karar üzerine toplantının her Perşembe günü saat 11.00 de yapılmasına karar verilmişti. Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda toplantının her pazartesi günü saat 16:00 da yapılmasının uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerine gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

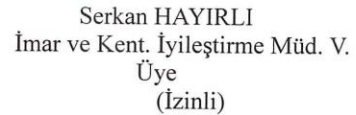
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Mtd. V.  
Üye

  
Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Mtd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Çayağzı köyü 111 ada 7 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk işleminden sonra 7 (yedi) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin 'bahçe' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 234</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17464 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17464 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Akçakoca ilçesi Çayağzı köyü 111 ada 7 numaralı parselin harita kadastro mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından Akçakoca Belediye Meclisinin 18.07.1988 tarihli ve 1988/4 numaralı kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk işleminden sonra 7 (yedi) kısma ifraz edilmesi ve yeni oluşan parsellerin 'bahçe' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesi işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

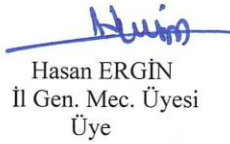
Söz konusu parsel İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması yapılmamış alanda kalmakta olup 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Yasanın 8 inci maddesi ile değişik 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesinin 4 üncü fıkrası kapsamında parselasyon planı tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kalmaktadır.

Talep edilen işlemler, mer'i plan şartları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci, 16 ncı ve 17 nci maddeleri ile mer'i yönetmeliğine ve ekli değişiklik tasarımındaki parsel ölçüleri Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6 ncı maddesindeki şartlara uygundur.

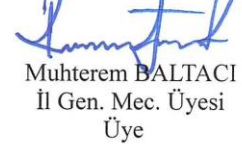
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Çayağzı köyü 111 ada 7 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk işleminden sonra 7 (yedi) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin 'bahçe' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

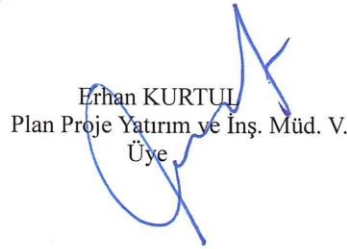
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca ilçesi Dereköy köyü 104 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 235</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17465 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17465 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Akçakoca ilçesi Dereköy köyü 104 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ali Osman YAMAÇ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Dereköy köyü 104 ada 1 numaralı parsel, Düzce İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarihli ve 254 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.

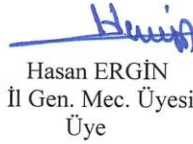
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında tutulmaktadır.

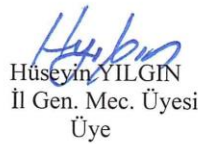
Talep edilen ifraz işlemine ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

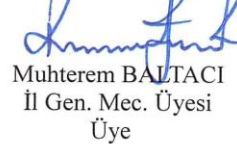
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek Dereköy köyü 104 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

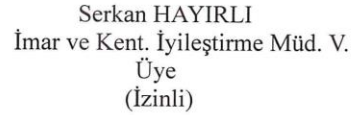
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

  
Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Yığılca ilçesi Dibektaş köyü 138 ada 21 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 236</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17466 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17466 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Yığılca ilçesi Dibektaş köyü 138 ada 21 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Dibektaş köyü 138 ada 21 numaralı parsel, Düzce İl Encümenininin 16.12.2010 tarihli ve 654 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.

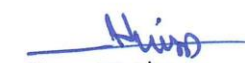
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.


Dibektaş köyü 138 ada 21 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğininin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek Dibektaş köyü 138 ada 21 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

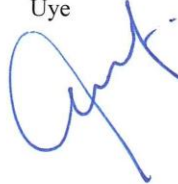
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye



Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Yunusefendi köyü 139 ada 3 numaralı parselin yerleşik alan içinde kalan kısımlarında (a,b,c) ve yerleşik alan dışında kalan kısmın ise (d) olarak toplamda 4 (dört) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 237</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17467 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17467 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Gölyaka ilçesi Yunusefendi köyü 139 ada 3 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Emre SEVİM tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Yunusefendi köyü 139 ada 3 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 14.10.1997 tarihli ve 1558 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içinde kısmen dışında** kalmaktadır.

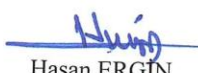
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları içinde" kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.


Talep edilen işlem için hazırlanan parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

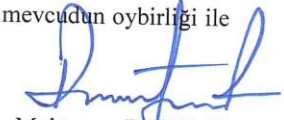
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Yunusefendi köyü 139 ada 3 numaralı parselin yerleşik alan içinde kalan kısımlarında (a,b,c) ve yerleşik alan dışında kalan kısmın ise (d) olarak toplamda 4 (dört) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

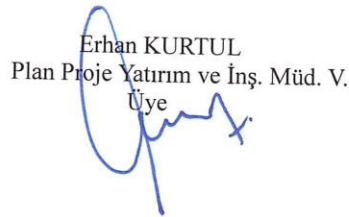
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

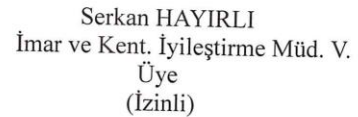
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

  
Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez ilçesi Fındıklıaksu köyü 123 ada 4 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin ' tarla ' olan cinsinin ' arsa ' olarak değiştirilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No :</b> 238	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17468 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17468 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Merkez ilçesi Fındıklıaksu köyü 123 ada 4 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin 'tarla' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Mehmet METE tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Fındıklıaksu köyü 123 ada 4 numaralı parsel, Düzce İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarihli ve 201 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.

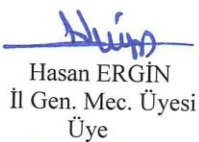
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

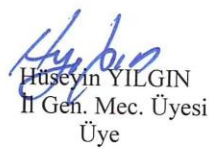
Talep edilen ifraz ve cins değişikliği işlemine ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

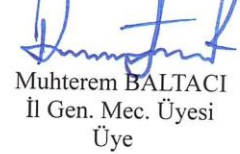
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek Fındıklıaksu köyü 123 ada 4 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin 'tarla' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

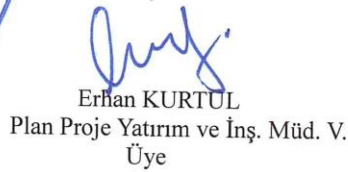
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

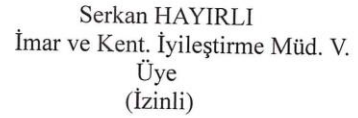
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

  
Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Çamoluk köyü 105 ada 2 numaralı ve 105 ada 3 numaralı parsellerin tevhid ve ardından 5 (beş) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 239</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17469 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

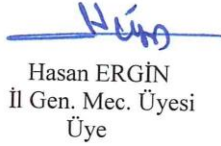
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17469 sayılı yazısı okundu.

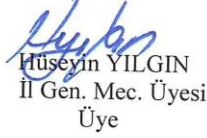
Bahse konu yazıda; İlimiz Kaynaşlı ilçesi Çamoluk köyü 105 ada 2 numaralı ve 105 ada 3 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Emre SEVİM tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

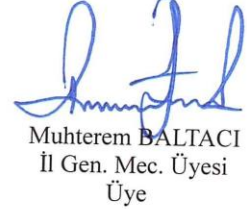
Global harita kadastro mühendislik tarafından İdaremize verilen dilekçede bahsedilen parsel numaraları ile değişiklik tasarımı kadastrada gösterilen pafta numaraları uyuşmadığından dolayı talebin reddine ve kararım;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Çilimli ilçesi Bıçkıbaşı köyü 107 ada 20 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 240</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17470 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17470 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Çilimli ilçesi Bıçkıbaşı köyü 107 ada 20 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Emre SEVİM tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Bıçkıbaşı köyü 107 ada 20 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarihli ve 1194 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.


Bıçkıbaşı köyü 107 ada 20 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik, edilerek Bıçkıbaşı köyü 107 ada 20 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Çilimli ilçesi Tepeköy köyü 106 ada 10 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 241</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17471 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17471 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Çilimli ilçesi Tepeköy köyü 106 ada 10 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Emre SEVİM tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.


Tepeköy köyü 106 ada 10 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 09.04.1987 tarihli ve 1056 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.


Tepeköy köyü 106 ada 10 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

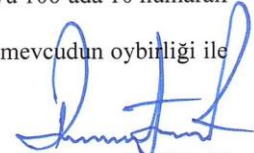
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek Tepeköy köyü 106 ada 10 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybilliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez ilçesi Çınardüzü köyü 151 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No :</b> 242	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17472 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17472 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Merkez ilçesi Çınardüzü köyü 151 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Üzeyir ŞAHİN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Çınardüzü köyü 151 ada 6 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 07.06.2006 tarihli ve 1234 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Çınardüzü köyü 151 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

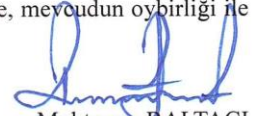
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Çınardüzü köyü 151 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 109 ada 61 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 243</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17473 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17473 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 109 ada 61 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Zekeriya köyü 109 ada 61 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 25.06.1987 tarihli ve 1605 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.

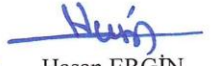
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.


Zekeriya köyü 109 ada 61 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Zekeriya köyü 109 ada 61 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 107 ada 5 numaralı ve 107 ada 7 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 244</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17474 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17474 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 107 ada 5 numaralı ve 107 ada 7 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Zekeriya köyü 107 ada 5 numaralı ve 107 ada 7 numaralı parseller, Bolu İl İdare Kurulunun 25.06.1987 tarihli ve 1605 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.


Zekeriya köyü 107 ada 5 numaralı ve 107 ada 7 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

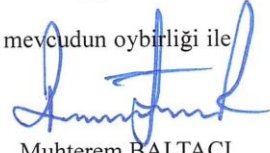
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Zekeriya köyü 107 ada 5 numaralı ve 107 ada 7 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü 215 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 245</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17475 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17475 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü 215 ada 1 numaralı parselin harita kadastro mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

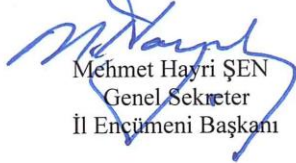
Saçmalıpınar köyü 215 ada 1 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarihli ve 1264 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.


Saçmalıpınar köyü 215 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Saçmalıpınar köyü 215 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ilimiz Akçakoca ilçesi Ortanca köyü 104 ada 27 numaralı parselin yerleşik alan içinde kalan kısımları (b,c,d,e,f) ve yerleşik alan dışında kalan kısmı ise (a) olarak toplamda 6 kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 246</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17476 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17476 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Akçakoca ilçesi Ortanca köyü 104 ada 27 numaralı parselin 6 (altı) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Ortanca köyü 104 ada 27 numaralı parsel, Düzce İl Genel Meclisinin 03.07.2008 tarihli ve 151 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içinde kısmen dışında** kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları içinde" kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.


Söz konusu parselin yerleşik alan içinde kalan kısımları (b,c,d,e,f) ve yerleşik alan dışında kalan kısmı ise (a) olarak toplamda 6 (altı) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

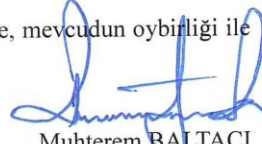
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca Ortanca köyü 104 ada 27 numaralı parselin yerleşik alan içinde kalan kısımları (b,c,d,e,f) ve yerleşik alan dışında kalan kısmı ise (a) olarak toplamda 6 kısma ifrazı ve yerleşik alanda oluşan yeni parsellerin (b,c,d,e,f) fındık Bahçesi olan cinsinin Arsa olarak değiştirilmesine ilişkin işlemin uygunluğuna ve kararını;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Eminaçma köyü 144 ada 64 numaralı parsel lehine, 144 ada 41 numaralı parsel aleyhine A=241,11 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 247</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17477 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

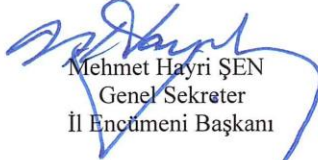
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17477 sayılı yazısı okundu.


Bahse konu yazıda; İlimiz Merkez ilçesi Eminaçma köyü 144 ada 64 numaralı parsel lehine, 144 ada 41 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.


3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Eminaçma köyü 144 ada 64 numaralı parsel lehine, 144 ada 41 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmamaktadır.

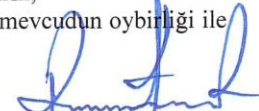
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; Eminaçma köyü 144 ada 64 numaralı parsel lehine, 144 ada 41 numaralı parsel aleyhine A=241,11 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Yığılca ilçesi Hacıyeri köyü 205 ada 9 ve 12 numaralı parsel lehine, 205 ada 10 numaralı parsel aleyhine A=148,45 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 248</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17478 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17478 sayılı yazısı okundu.

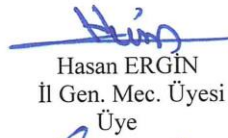
Bahse konu yazıda; İlimiz Yığılca ilçesi Hacıyeri köyü 205 ada 9 ve 12 numaralı parseller lehine, 205 ada 10 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işleme ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

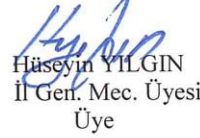
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Hacıyeri köyü 205 ada 9 ve 12 numaralı parseller lehine, 205 ada 10 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmamaktadır.

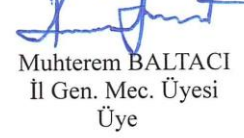
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Hacıyeri köyü 205 ada 9 ve 12 numaralı parsel lehine, 205 ada 10 numaralı parsel aleyhine A=148,45 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

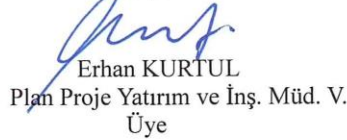
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, ilimiz Merkez ilçesi Fındıklıaksu köyü 121 ada 5 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin 'fındık bahçesi' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesine ilişkin işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 249</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17479 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17479 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Merkez ilçesi Fındıklıaksu köyü 121 ada 5 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin 'fındık bahçesi' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Mehmet METE tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

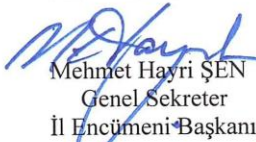
Fındıklıaksu köyü 121 ada 5 numaralı parsel, Düzce İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarihli ve 201 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

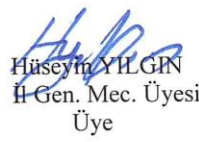
Talep edilen ifraz ve cins değişikliği işlemlerine ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

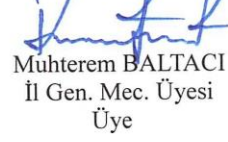
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Fındıklıaksu köyü 121 ada 5 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin 'fındık bahçesi' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesine ilişkin işlemin uygunluğuna ve kararın;

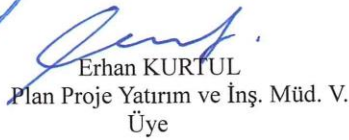
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, ilimiz Akçakoca ilçesi Nazımbey köyü 114 ada 31 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin 'findık bahçesi' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesine ilişkin işlemin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 250</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17480 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17480 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Akçakoca ilçesi Nazımbey köyü 114 ada 31 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin 'findık bahçesi' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Nazımbey köyü 114 ada 31 numaralı parsel, Düzce İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarihli ve 254 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.

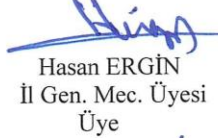
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

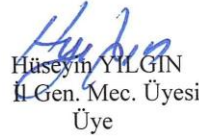
Talep edilen ifraz ve cins değişikliği işlemlerine ilişkin ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

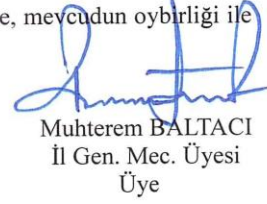
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Nazımbey köyü 114 ada 31 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin 'findık bahçesi' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesine ilişkin işlemin uygunluğuna ve kararın;

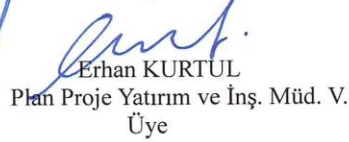
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sazköy köyü 116 ada 3 numaralı parselin, yerleşik alan içinde kalan kısımları (a,b,c,d) ve yerleşik alan dışında kalan kısmı ise (e) olarak toplamda 5 (beş) kısma ifrazı ve yerleşik alan içinde kalan kısımların 'ham toprak' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 251</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17481 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17481 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sazköy köyü 116 ada 3 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz edilmesi ve yerleşik alan içinde kalan kısımları (a,b,c,d) 'ham toprak' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Sabahattin ŞENCAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarısının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

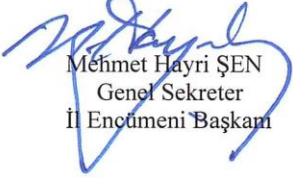
Sazköy köyü 116 ada 3 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 20.06.2022 tarihli ve 7693 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içinde kısmen dışında** kalmaktadır.

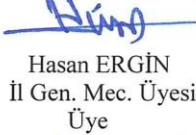
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları içinde" kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

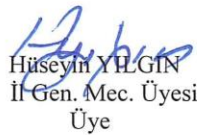
Talep edilen işlemler, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

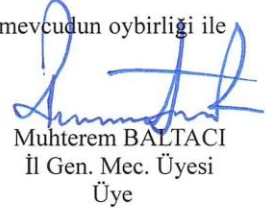
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca Sazköy köyü 116 ada 3 numaralı parselin, yerleşik alan içinde kalan kısımları (a,b,c,d) ve yerleşik alan dışında kalan kısmı ise (e) olarak toplamda 5 (beş) kısma ifrazı ve yerleşik alan içinde kalan kısımların 'ham toprak' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

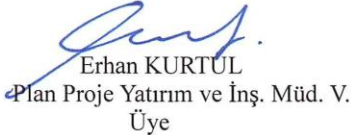
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Aydınınar köyü 107 ada 13 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı ve oluşan parsellerin "Tarla" olan vasfının "Arsa" olarak değiştirilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No :</b> 252	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17482 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17482 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Merkez ilçesi Aydınınar köyü 107 ada 13 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı ve oluşan parsellerin "Tarla" olan vasfının "Arsa" olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Sabahattin ŞENCAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Aydınınar köyü 107 ada 13 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 30.04.1987 tarih ve 1274 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre " yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

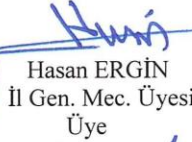
Söz konusu parsel, eski 804 numaralı parselin Düzce Tapu Müdürlüğünün 21.10.1994 tarih ve 5227 yevmiye ile 2 (iki) (1173 ve 1174) kısma ifrazen tescili ile oluşmuştur.

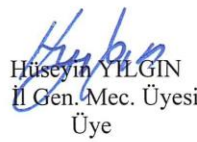
Aydınınar köyü 107 ada 13 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

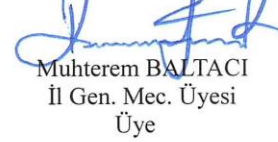
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Aydınınar köyü 107 ada 13 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı ve oluşan parsellerin "Tarla" olan vasfının "Arsa" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

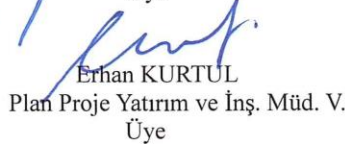
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

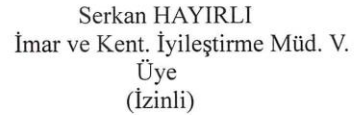
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

  
Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca ilçesi Aktaş köyü 108 ada 36 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 253</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17485 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17485 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Akçakoca ilçesi Aktaş köyü 108 ada 36 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Aktaş köyü 108 ada 36 numaralı parsel, Düzce İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarihli ve 254 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.


Aktaş köyü 108 ada 36 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Aktaş köyü 108 ada 36 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova ilçesi Yıldıztepe köyü 128 ada 3 numaralı ve 128 ada 4 numaralı parseller ile 230 ada 3 numaralı, 230 ada 4 numaralı, 230 ada 6 numaralı ve 230 ada 9 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı ve 'iki katlı kargir ev ve samanlık ve fındık bahçesi' ve 'tarla' olan cinsinin b parselde 'iki katlı kargir ev ve arsası' c parselde 'samanlık ve arsası' olarak değiştirilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 254</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17486 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17486 sayılı yazısı okundu.

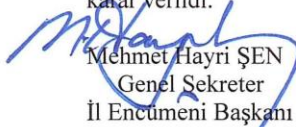
Bahse konu yazıda; İlimiz Gümüşova ilçesi Yıldıztepe köyü 128 ada 3 numaralı ve 128 ada 4 numaralı parseller ile 230 ada 3 numaralı, 4 numaralı, 6 numaralı ve 9 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ve 'iki katlı kargir ev ve samanlık ve fındık bahçesi' ve 'tarla' olan cinsinin b parselde 'iki katlı kargir ev ve arsası' ; c parselde 'samanlık ve arsası' olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Ömer ARDAHAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir. Yıldıztepe köyü 128 ada 3 numaralı ve 128 ada 4 numaralı parseller ile 230 ada 3 numaralı, 230 ada 4 numaralı, 230 ada 6 numaralı ve 230 ada 9 numaralı parseller, Düzce İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarihli ve 254 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.

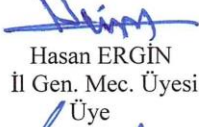
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

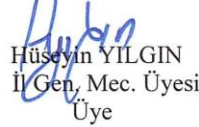
Talep edilen tevhit ve ardından ifraz ile cins değişikliği işlemine ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

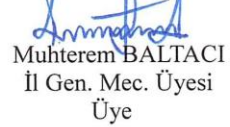
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek Yıldıztepe köyü 128 ada 3 numaralı ve 128 ada 4 numaralı parseller ile 230 ada 3 numaralı, 230 ada 4 numaralı, 230 ada 6 numaralı ve 230 ada 9 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı ve 'iki katlı kargir ev ve samanlık ve fındık bahçesi' ve 'tarla' olan cinsinin b parselde 'iki katlı kargir ev ve arsası' c parselde 'samanlık ve arsası' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

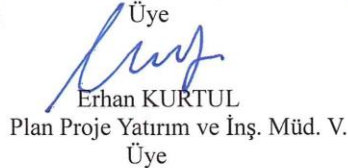
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> İlimiz Akçakoca ilçesi Kurukavak köyü 153 ada 14 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Cihan KARSLIOĞLU tarafından kaçak yapı yapıldığı, şahsın kendi başvurusu üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Cihan KARSLIOĞLU'na 1.500,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 255</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17483 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17483 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İdaremize verilen şikâyet dilekçesi ile İlimiz Akçakoca ilçesi Kurukavak köyü 153 ada 14 numaralı parsel üzerine yapılmış olan yapıya ait inşaat uygunluk başvurusu yapılmış ancak İdaremizden izin alınmadan inşaatına başlandığı tespit edilmiştir.

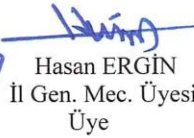
Söz konusu parsel, İl Genel Meclisi 07.08.2009 tarih ve 254 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmaktadır.

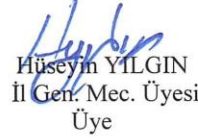
İdaremiz teknik personellerince 23.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; **Cihan KARSLIOĞLU(TC:62449453120)** tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.500,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

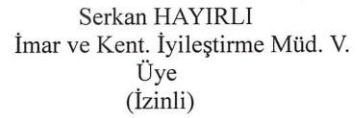
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

  
Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> İlimiz Akçakoca ilçesi Döngelli köyü 115 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları dışında , Turgut İYİYZICI tarafından kaçak yapı yapıldığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yazısı üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Turgut İYİYZICI 'ya 1.500,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 256</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17460 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17460 sayılı yazısı okundu.

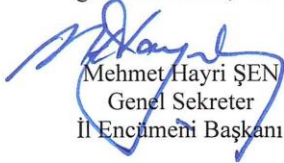
Bahse konu yazıda; İdaremize verilen şikâyet dilekçesi ile İlimiz Akçakoca ilçesi Döngelli köyü 115 numaralı parsel üzerinde bulunan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Yapı Kayıt Belgesi verilen yapıya ek yapılan kaçak inşai faaliyetin incelenerek gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

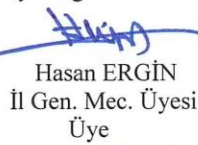
Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 30.06.1983 tarih ve 1257 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır**. 11/07/2021 tarih ve 31358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 64 üncü maddesinde yer alan "*İskan dışı alanlarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralar; 63 üncü maddenin birinci fıkrası kapsamında yapılabilecek olan bağ evlerinden taban alanı 75 m<sup>2</sup>'yi, yapı inşaat alanı toplamı 150 m<sup>2</sup>'yi, kat adedi bodrum dahil 2'yi ve parselde 1 adedi geçmemek kaydıyla yapılacak olanlar; ilgili il tarım ve orman müdürlüğünün uygun görüşü ve ilgili idarenin izni alınmak koşuluyla yapı ruhsatı aranmadan yapılabilir.*" hükmü gereğince yapı ruhsatı aranmaksızın yapılacağından tutanak altına alınmıştır.

İdaremiz teknik personellerince 06.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Turgut İYİYZICI (TCKN:37757276150) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

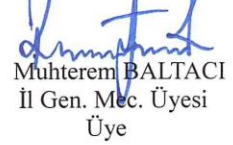
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Turgut İYİYZICI** 'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.500,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

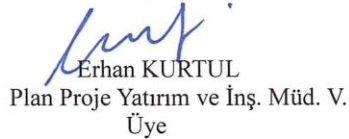
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> İlimiz Merkez ilçesi Duraklar köyü 565 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Necmettin DEMİRCİ tarafından kaçak yapı yapıldığı, Şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Necmettin DEMİRCİ'ye 1.500,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 257</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17461 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17461 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İdaremize verilen şikâyet dilekçesi ile İlimiz Merkez ilçesi Duraklar köyü 565 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

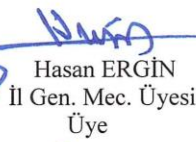
Bahse konu parsel İl Encümeninin 25.11.2010 tarih ve 626 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.**

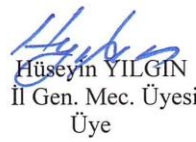
İdaremiz teknik personellerince 08.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Necmettin DEMİRCİ (T.C.:30406548448) tarafından, daha önce 26.11.2019 tarih ve 192 sayılı köy ihtiyar heyeti kararıyla iki katlı konut projesine izin alındığı, fakat projeye aykırı olarak kaçak üçüncü kat yapıldığı görülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

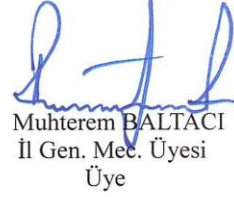
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Necmettin DEMİRCİ** 'ye 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.500,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> İlimiz Çilimli ilçesi Tepeköy köyü 102 ada 54 numaralı taşınmaz üzerine, köy yerleşik alan sınırları kısmen içerisinde, Fikret KÜÇÜKTEPE tarafından kaçak yapı yapıldığı, Şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Fikret KÜÇÜKTEPE 'ye 1.500,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 258</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17462 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17462 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İdaremize verilen şikâyet dilekçesi ile İlimiz Çilimli ilçesi Tepeköy köyü 102 ada 54 numaralı taşınmaz üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

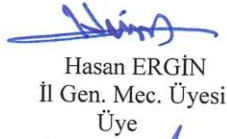
Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 09.04.1987 tarih ve 1056 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırları kısmen içerisinde kalmaktadır.**

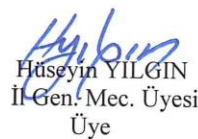
İdaremiz teknik personellerince 09.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Fikret KÜÇÜKTEPE (TCKN:66487320444) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Fikret KÜÇÜKTEPE** 'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.500,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararını;

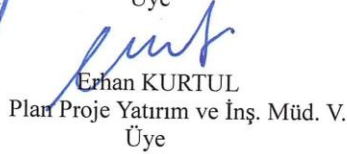
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 07.07.2022	<b>Konu :</b> İlimiz Merkez ilçesi Dağdibi köyü 325 numaralı taşınmaz üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Arzu İLKİYOL tarafından kaçak yapı yapıldığı, İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Arzu İLKİYOL 'a 1.500,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 259</b>	

İl Encümeni 07.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN, üye Muhterem BALTACI ve üye Erhan KURTUL'un iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 17463 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.07.2022 tarih ve 17463 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İdaremize verilen şikâyet dilekçesi ile İlimiz Merkez ilçesi Dağdibi köyü 325 numaralı taşınmaz üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.


Bahse konu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1145 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.**


İdaremiz teknik personellerince 17.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Arzu İLKİYOL (TCKN:11187045838) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.


Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Arzu İLKİYOL** 'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.500,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)